

Referat fra generalforsamling

Lørdag den 14.08.2021

1. Velkomst ved Villy Bredvig.

2. Valg af dirigent og referent.

Freddie Sloth-Lisbjerg valgtes til dirigent.

Sussi Würtz Jensen valgtes til referent.

Tage Johannesen og Jane Rasmussen valgtes til stemmetællere.

3. Formandsberetning om det forløbne år.

Udtryk for glæde over at området gror så fantastisk til, når vi ser billeder fra starten er området helt ukendeligt.

Vi er kommet ud af 2020 med et mindre overskud, der er kun minimale vedligeholdelsesudgifter til vejgrus. Synes vores veje holder sig godt.

Ud over at vi på generalforsamlingen skal se på fremtidig vandforsyning og i den forbindelse vil jeg også lige nævne rensningsanlægget. På den lange bane må vi forvente, der kommer en tilslutning til et offentlig rensningsanlæg. Men der er ingen tidsperspektiv.

Vil gerne byde nye ejere i både den gamle og det nye område hjertelig velkommen.

Samtidig en tak til Rørbæk Søpark fordi de har været så venlige, både at udføre arbejdet og betale for det, vedr. stiføringen i øst i vores område, som er flyttet ind i beplantningsbæltet.

Rørbæk Søpark har under forhandlingerne fået tilsagn om at Per vil genoptage forhandlingerne omkring køb af jordstykke.

Tak til Niels Voldby og Karsten Simonsen for slåning af græs div. steder og til Niels Knudsen for renholdelse omkring sten i vejsvinget.

Sidste år på GF blev der under budget stillet et mistillidsforslag mod bestyrelsen, den vandt vi med mindst mulig margen. Dermed var mit arrangement i den her forening på bestyrelsesniveau besejlet. Jeg vil gerne sige tak for den tid jeg har fået lov at være med. Jeg vil også gerne takke jer grundejere, bestyrelseskollegaer og de jeg har haft berøring med i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Hermed vil jeg overlade beretningen til GF-behandling. Tak.

4. Regnskab, budget og fastsættelse af budget.

Ole gennemgik regnskab for 2020, godkendt.

Ole gennemgik budget for 2021, vedtaget.

Kontingent uændret.

5. Tilslutning til Ejstrupholm Vandværk?

Først fik Villy Bredvig ordet. Han fortalte om at vi i bestyrelsen i maj måned blev bekendt med, at vi ikke havde backup på vores vandboring som pt. forsyner sommerhusene med vand og at vi faktisk ikke havde haft det et stykke tid. Dette vakte bekymring, for hvad ville der ske, hvis der blev et problem af enten den ene eller anden art med boringen. Derfor havde vi i bestyrelsen diskuteret, hvad vi skulle gøre og hvad der ville være den bedste løsning herpå.

Per Hannerup indkaldte til et møde omkring vandboringen. Til mødet var Erik Lund (Ejstrupholm Vandværk) Brian Christiansen (Investor i Rørbæk Søpark) og Villy Bredvig (Formand for Grundejerforeningen Rørbæk Sø) Efterfølgende blev Ejstrupholm Vandværk bedt om at give et tilbud på, hvad det ville koste området at blive tilsluttet.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen holdt selv et møde og her blev vi enige om, at det var et fint tilbud og at det ville løse alle problemer i forhold til vandforsyningen i sommerhusområdet. Problemerne som vi så dem var, at der skulle oprettes en ny bestyrelse som skulle stå for alt det administrative, for reparation og vedligehold og det tænkte vi ville være svært. Vi vidste at det var en kæmpe opgave og var enige om, at det var fint, hvis vi fik andre til at varetage disse opgaver. Derfor besluttede vi at indstille til afstemning herom på efterfølgende Generalforsamling.

Herefter fik Per Hannerup ordet. Han fortalte, at helt tilbage i 2007 blev han kontaktet af Ikast -Brande kommune, som ville have at han etablerede en bestyrelse til vandværket. Efter en snak herom aftalte de lige at se tiden an. I 2011 bliver Per Hannerup igen kontaktet af kommunen vedr. bestyrelse for vandværket. Per snakker med dem og der bliver sendt et brev til Ikast-Brande kommune om, at man gerne vil vente til der er fuldt udbygget i området. Dette brev var Bestyrelsen for Grundejerforeningen medunderskriver på.

Nu er området udbygget og Per Hannerup ophører med selv at drive vandværket pr. 31.12.2021. Per nævnte også, at på sigt var det samme problem omkring vores spildevand.

Efter de to indlæg var der en del debat for og imod.

Herefter var der en pause, så de der havde fuldmagter havde tid til at ringe og fortælle hvad der var blevet sagt og snakke om det.

Efter pausen gik vi over til afstemningen. Bestyrelsen var enige om at afstemningen skulle være skriftlig og at der skulle være 2/3 flertal (§12 i vedtægterne)

Afstemningsresultatet blev 3 blanke, 11 nej og 20 ja.
Da dette ikke er 2/3 flertal blev forslaget ikke vedtaget.

6. Nye medlemmer af Grundejerforeningen Rørbæk Sø.

Der har været en forespørgsel om ikke de ny ejere i Rørbæk Søpark skal optages i samme grundejerforening. Dette var alle enige om og de blev hilst velkommen med klapsalve. Dirigenten mindede om, at til næste år, når der skal laves nødvendige vedtægtsændringer, at vi så husker vores tilsagn.

7. Indkomne forslag.

Der var indkommet to forslag.

- a. Revurdering af køb af grund ved sø. Alle bilag på købsaftale og rådgivning vedr. regning 5000 kr. ønskes fremlagt til alle fremmødte.

Indsendt af Karsten Simonsen.

Karsten mente efter at han havde fået diverse papirer tilsendt fra Villy Bredvig, at de 5000 kr. var givet godt ud og at han ville stemme for, at vi købte jordstykket ned til søen.

- b. Opstilling af container til genanvendelig affald eller måske bare en glascontainer?

Indsendt af Kristian Østergaard.

Kristian kom med sit forslag og det gav noget debat. Vi sluttede af med at dette må den nye bestyrelse kigge på og evt. komme med forslag omkring.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Pia Sloth-Lisbjerg

Brian Christiansen.

Aage Førriisdal.

9. Valg af revisor.

Anna Lage blev genvalgt.

10. Valg af suppleanter.

Henning Friis 1. sup.

Josephine Clayton 2. sup.

11. Aktiviteter/arrangementer

HUSK at sætte X i kalenderen den 4. september, da har vi den årlige

arbejdsdag. Der kommer invitation senere.
Næste generalforsamling 2022 vil blive den 9. april.

12.Evt.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.
Der var ros og blomster til afgående bestyrelsesmedlemmer.