

Referat fra generalforsamling

Lørdag den 09. april 2022

1. Velkomst ved Åge

2. Valg af dirigent og referent.

Freddie valgtes til dirigent.

Karsten Boldt valgtes til referent.

Solvej og Bruno valgtes til stemmetællere.

3. Formandsberetning om det forløbne år:

Kopi fra Åge:

I bestyrelsen har vi afholdt 3 bestyrelsesmøder i løbet af året.

På 1. møde havde vi konstituering:

- Sekretær – Karsten
- Kasserer – Ole
- Næstformand – Pia
- Formand – Aage

Det første vi skulle tage stilling til, var arbejdsdag lørdag den 4. september kl. 10. Der var 22 tilmeldte. Vi delte os op i små hold, hvor vi fik beskåret bevoksning ved stier og grøftekanter. Petaunge-banen blev luget og jævnet. Vi fik lavet en ny sti i fællesområdet ved vandværket. Måske kan der senere laves samlingssted med evt. grillplads.

Det næste vi tog fat på var, hvordan vi skulle forholde os til vores fremtidige vandforsyning. Forslaget om tilslutning til Ejstrupholm Vandværk blev som bekendt, ikke vedtaget på generalforsamlingen i 2021.

Det blev besluttet at Brian og jeg skulle undersøge andre muligheder. Brian og jeg havde efterfølgende et møde i december med Ejstrupholm Vandværk. Et fint møde, hvor vi gennemgik forudsætningerne for et evt. nyt tilbud. Efterfølgende fik vi en mail, hvor vi skulle svare på antal af grunde der skulle tilsluttes. Rørbæk Søpark har taget 11 grunde ud af projektet. Da der hermed er færre grunde og materiale- og etableringudgifterne er stigende, vil en tilslutningen til Ejstrupholm Vandværk blive væsentlig dyrere.

I midten af januar holdt Brian og jeg et nyt møde med Ib Thygesen fra PC brøndboring, som har stor erfaring med service af vandværker og etablering af borer. Ib lavede en visuel gennemgang af vores vandværk og efter hans bedste skøn, kan vores vandværk køre mange år frem.

På baggrund af disse resultater har vi besluttet med 2 mod 3, at komme med punkt 5 a. på dagsordenen:

Forslag til oprettelse af en vandværksbestyrelse.

Det næste vi har haft på dagsordenen, er et tilbud fra Per om leje et stykke jord ned mod Nedre sø på 2,7 ha. Dette giver mulighed for fiskeret, bademuligheder, anlæg af stier og udsigtspunkter i området.

Det kommer vi til senere.

Et andet forslag er vejledende ordensregler for boliger og brug af området – en forespørgsels fra 2021

Pia vil fortælle herom senere.

Vi har også diskuteret om der skal opstilles glascontainere. Vi har fået et tilbud fra Marius Pedersen. Det vil koste mindst 3-4.000 kr. om året for 2 mini containere.

Bestyrelsen besluttede at vi ikke vil tilbyde denne ordning, da der også vil være oprydning og renholdelse ifm. disse containere.

Tak til Niels Knudsen der er vores Web-master. Også stor tak til jer der slår græs, holder veje og stier i fin orden. Tak til alle bestyrelsen for godt samarbejde, selv om vi ikke altid har været enige, har vi haft en god tone.

4. Regnskab, budget og fastsættelse af budget.

Ole gennemgik regnskab for 2021, godkendt.

Ole gennemgik budget for 2022, vedtaget.

Spørgsmål fra Carsten til posten ”porto & gebyrer”, som han mener er for høj.

Det er hovedsageligt gebyrer til banken, hvilket den nye bestyrelse vil undersøge, om der kan optimeres på.

5. Indkomne forslag.

A: Forslag til oprettelse af vandværksbestyrelse.

Jane, Bruno og Brian vil gerne deltage i, at få opstartet processen omkring oprettelse af Vandværksbestyrelse.

Der blev stillet spørgsmålstejn ved, om det overhovedet er nødvendig, at overtage driften af vandværket fra Per.

B: Forslag om leje af areal mod Nedersø

Der blev stemt om dette. 23 stemte for, 4 stemte i mod.

Ønske om at få forkøbsret indarbejdet i aftalen.

Åge redegjorde for vores omkostninger ved at indgå lejeaftalen: Landinspektør, advokat og tinglysning vurderes til i alt 20-25.000,00 kroner.

Årligt vil lejen udgøre 10.000,00 kroner.

C: Forslag til vedledende ordensreglement (forespørgsel fra 2021).

Forslaget blev trukket tilbage, da der ikke kunne opnås enighed om det.

D: Orientering om glascontainer (forespørgsel fra 2021).

Dette gøres der ikke noget ved, da det vurderes, at der vil være for mange negative (økonomi og rod) problemer med en container.

6. Vedtægtsændringer

Der var ingen kommentarer til ændringerne, og de blev vedtaget enstemmigt. 27 stemmer for.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Josefine blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen.

Benno blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen.

8. Valg af revisor.

Anna Lage blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter:

Henning var ikke på valg som 1. suppleant, og har stadig 1 år tilbage af perioden.

Bruno blev valgt som 2. suppleant for 2 år.

10. Evt.

Lillesøvej 17 omdelte forespørgsel vedr. tømmerhjælp til færdiggørelse af deres sommerhus.

Solvej orienterede om:

at restauranten åbner igen den 01.05.2022

at der er fællesspisning ved bålpladsen den 1. fredag i hver måned.

Brian opfordrede til oprettelse af arbejdsgruppe vedr. Fællesarealet. Følgende meldte sig til at deltage i gruppen: Kristian Ø., Bruno, Brian og Pia.

Afslutningsvis takkede Åge for gode drøftelser på dagens Generalforsamling.