

Generalforsamling 20.04.2024

Dirigent Henning

Alt ok med indkaldelsen ingen indvendinger

Kristian afgiver beretning

Kort om området

Takker de frivillige og bestyrelsen - Tak for det gode fællesskab.

Kristians første år - har været et spændende år

Ca. 25 personer til arbejdsdagen - Godt arbejde og hygge efter arbejdet

Området vokser til i alt 75 grunde.

God dialog med bygherre og arbejder på at få gjort området færdigt i forhold til lokalplan

4-5 bestyrelsesmøder i løbet af året

Vedtægter der er rettet til og godkendt af kommunen.

Ny hjemmeside. Alle opfordres til at bruge hjemmesiden

Skiltning ved nye og eksisterende veje. Håber det forbedrer overblikket over området

Planlægning af ny arbejdsdag – Meldes ud på Hjemmesiden hurtigst muligt.

Nyt område ved Neder Sø - Vi afventer stadig tinglysning.

Da der er købt nyt bord og bænke, er brug for 1 Trailer og 1 mand som vil køre med til Silkeborg og hente det.

Der spørges ind i sammenlægningen og vedtægtsændringerne og afstemning. Der er flere der spørger ind til om den manglende afstemning i forbindelse med beslutningen om sammenlægningen. Der spørges ind til om der skal afstemmes om sammenlægningen / vedtægtsændringerne. Dialogen bliver stoppet af bestyrelsen der fortæller at kommunen har godkendt vedtægterne. Der bliver ikke afstemt om vedtægtsændringerne kan godkendes.

Den 21.04.2024 modtager bestyrelsen en mail hvor Bestyrelsen bedes tage til referat: "fra Generalforsamlingen 2024, at Rørbæksøvej 10 ikke er enig i at der har være en gyldig afstemning hverken om vedtægtsændringer eller om sammenlægningen af Grundejerforeningen Rørbæksø og Lillesø Grundejerforening. " – Bestyrelsen mødes den 27. april 2024 for at undersøge dette til bunds og bestyrelsen vender retur hurtigst muligt til grundejerne.

Der fortælles om de 2 pæle der er sat i ved det nye stykke kort, for at markerer at det område der er lejet af Per Hannerup. Åge forklarer om landbrugsjord og leje af det område vi har lejet. Men det er ikke tinglyst og vi skal overholde den aftale der er lavet med Per Hannerup. Der foreslås om der kan laves nogle stier i det nye område som folk kan gå og cykle på. Dette er der interesse for.

Der spørges ind til om bestyrelsen har en forsikring. Det har vi ikke og der opfordres til at få lavet en forsikring for grundejerforeningen. Bestyrelsen tager det op på først kommende møde.

Rørbækvej 50B - Vil gerne være med i vedligeholdelsesplanen. Bestyrelsen undersøger 46, 48 og 50. Tjek lokal planen igen. Problemet er at hækken fra husene på Rørbækvej der støder op til ikke klippes. Vi i bestyrelsen har bedt ejerne om at holde deres hæk ud mod den vej, dette har ejerne lovet at huske fremover.

Pia fremlægger regnskab

Nyt regnskab 3 - Med flere grunde

Pia. Forklarer regnskabet og fortæller hvilke udgifter der ligger under de forskellige poster, nogle udgifter er slået sammen i regnskabet

Hjertestarter udgift dækker over vedligeholdelse

Underskud i 2023 på ca. 13.000 kr.

Nuværende formue på ca. 125.000 kr.

Fremtidige faste udgifter. Hjertestarter og leje af jord er blivende udgifter.

Udgift til MasterCard / kontingent betaling 149 kr. pr grund. Dette kunne nemt spares ved at grundejere satte deres bankkonto op til at lave 1 overførsel hvert år på kontinentet. Faktum er at ud af kontinentet går de 149 kr. alene til at få betalingservice til at trække pengene på grundejerens konto. Det var et nemt sted at sparere penge - kan den spares og gøres manuelt. - Vi snakker om det i bestyrelsen. **Regnskabet er herefter godkendt.**

Indkomne forslag. Ingen.

Budget og kontingent.

Udgiften renter forsvinder nok da der ikke betales negative renter. med 350 kr. i kontingent så udhuler vi vores formue.

Hvis kontingent sættes op til 600 kr. pr grund så kan vi mindske vores underskud. Hvis vi kunne få renter af vores indestående, så kunne vi måske endda komme helt i 0 i vores budget

Kontingent hævet til 600 kr. der er stemt ved håndsoprækning

Benno og Henning er genvalgt til bestyrelsen

Bruno er genvalgt som suppleant

Anna Lage er genvalgt som revisor

Evt.

Hjertestarter: Skal der være en mere i området? Skal der laves et hjerte start kursus igen? -

Bestyrelsen få styr på noget inden arbejdsdagen og så håber vi der kan laves noget hjertestarter kursus til næste generalforsamling. Solvei lover at gutten fra sidst, da hjertestarter blev opsat, vil hjælpe med et kursus.

Hjerte starter klistermærke på vores skilt. - Dette får bestyrelsen styr på. Der er også en hjertestarter app hvor folk kan se helt nøjagtig hvor den er.

Er der vinter tjeneste her ude som holder veje fri for sne - Nej det er et sommerhusområde og derfor er der ikke nogen der holder veje eller stier fri for sne og is.

Nabohjælp klistermærke taber farve - Henning ser om han kan finde flere klistermærker.

Gennemgang af hjemmesiden.

Generalforsamlingen afsluttet.